

Кому ООО
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Третий Рим»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Яблоневая, № 41, помещение 6.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2020

№ 26-RU26526101-592-2017

I. Администрация города Михайловска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
забрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,
Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с

(наименование объекта (этапа)

КН 26:11:020501:5428 в городе Михайловске Ставропольского края (позиции 1-17)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Архитектурная,
дом № 31/1, постановление администрации города Михайловска от 06.10.2020 № 1711.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 26:11:020501:6397

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-RU26526101-592-2017 , дата выдачи 07.07.2017 , орган, выдавший разрешения
на строительство Администрация города Михайловска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26005,7	26005,0
в том числе надземной части	куб. м	22258,9	22259,0
Общая площадь	кв. м	7006,5	7062,3

Площадь нежилых помещений	кв. м	1881,1	2041,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	219,2	208,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4016,6	4010,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1881,1 (в том числе площадь общего имущества 1661,9)	2041,9 (в том числе площадь общего имущества 1833,8)
Количество этажей	шт.	1-5	1-5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/4016,6	96/4010,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/959,6	28/949,3
2-комнатные	шт./кв. м	68/3057,0	68/3061,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4241,2	4265,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментные блоки	Фундаментные блоки
Материалы стен		Наружные стены многослойные: бетон, утеплитель - пенополистирол, наружный слой: камень лицевой бетонный	каменные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами и монолитные железобетонные участки	Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами и монолитные железобетонные участки
Материалы кровли		Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям	Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.10.2020, выполненного ООО «Геомера», кадастровый инженер – Пономарев Андрей Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-233, выдан 25.04.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь. Внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2011 г., реестровый № 14529.

Заместитель
главы администрации
города Михайловска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Сараджанц
(расшифровка подписи)



20 20 г.